

B blad

Till våra hyresgäster på Kumla Bostäder Nr 1 · 2016

Kumla Bostäder
fyller 70 år.
Fira med oss!

Magnus
Carlsson på
70-årsjubileet!

Sidan 2

Han kan allt
om gamla
Kumla

Sidan 3-5



**Kerstin bjuder
in till harmoni
i växthuset**



Roberth gör
skillnad

Sidan 8-9

Möt en aktiv
90-åring

Sidan 10-11

Vill du bli tvätt-
stugevärd?

Sidan 11



Välkommen på 70-årsfirande!

I år firar Kumla Bostäder 70 år – och givetvis ska vi fira jubileet med dig och alla andra hyresgäster. Notera den 18 augusti i kalendern redan nu, för då är det vår jubileumskväll under Kumlasjönt. Med ingen mindre än Magnus Carlsson på scenen!

Vårt 70-årsfirande består av tre olika arrangemang.


Den 18 augusti arrangerar vi Kumlasjönt tillsammans med Kumla Promotion och bjuder in våra hyresgäster tillsammans med övriga Kumlabor. Dagen till ära har vi bokat schlagerkungen Magnus Carlsson (f d Barbados) som står för uppträdandet. En riktig stjärnkväll med andra ord. Vi bjuder alla på fika och det kommer även bli allsång!

Under sommaren erbjuder vi alla hyresgäster gratis bad. Du får hämta en kupong hos oss på kontoret och gå och bada en gång gratis på Djupadalsbadets utomhusbad när du vill i sommar. Erbjudandet gäller en gång per hushåll

och du hämtar din entrébiljett hos oss på Köpmangatan 7.

Det tredje jubileumsarrangemanget är en guidad tur i Växthuset och Kumla Sjöpark under ledning av en av växthusets kunniga guider. Du blir guidad bland växter och blommor och avslutar med en fika på restaurang Goda Rum. Datum: lördag 13/8 samt lördag 20/8 kl 14.00. Anmälan sker till kommunens servicecenter vid torget, 019-58 80 00. Sista anmälningsdag är onsdagen innan respektive guidning. Antalet är begränsat. Först till kvarn!

Välkommen till ett 70-årskalas som vi hoppas ska passa både ung som gammal, barn och vuxna. Nu firar vi!

 Djupadalsbadet

Bada gratis
i Djupadalsbadet!

Med den här kupongen får du fritt inträde till Djupadalsbadets utomhusbad. Gäller vid ett tillfälle för alla som är skrivna på adressen du har uppgett nedan. Fyll i kupongen och visa den för personal i badets

Följ tidslinjen >>>

Hur föddes Kumlabostäder? Varför? Och vad har hänt under de 70 år som gått? Följ tidslinjen fram till sidan 11 så får du veta.

1939–45

Under andra världskriget upphörde bostadsbyggandet nästan helt i Sverige. 1945 var situationen katastrofal. I Kumla existerade knappast några hyresrätter. Redan 1942 behandlades frågan om bostadsbyggandet i drätselkammaren. En kommitté tillsattes som skulle se över frågan om ett halvkommunalt bostadsaktiebolag.

1946

På uppdrag av drätselkammaren beslutade stadsfullmäktige i Kumla den 26 maj 1946 att staden tillsammans med HSB skulle bilda en stiftelse. Den 9 juli hölls det första konstituerande sammanträdet och Stiftelsen Hyresbostäder i Kumla var född. Uppdraget var att bygga lägenheter som många har råd att bo i.



”Esso”, ett ess på gamla Kumla

Ingen känner det gamla Kumla så bra som ”Esso” Engvall. Han har det på hjärnan, i hjärtat – och han älskar att berätta om det.

Fråga efter Sven-Olov Engvall och knappt någon vet vem det är. Säg ”Esso” och alla nickar igenkännande, åtminstone de i hans generation. Han är centralfigur och sekreterare i föreningen ”Gata upp &

Gata ner – Kumlaminnen”, en församling med mestadels äldre herrar och damer som kan det mesta om hur det var i Kumla förr i tiden. Eller vill lära sig.

– Vi har öppna möten där alla som vill får komma och cafékvällar för medlemmarna där vi ibland bjuder in Kumlabor som har något intressant att berätta. Senast var det Weidermans Buss.

Vi träffas på Kvarngården där fören-

ingen har sitt högkvarter. Om man med högkvarter menar en litet inglasat kubformat rum, fyllt med foton, böcker, tidningsartiklar och annat som hör samman med Kumlas historia. ”Esso” är en del av den, även om han inte känns historiskt på något sätt. Han säger att han fyllde 79 för några dagar sedan, vilket är svårt att tro. Vad som däremot är lätt att inse, är vilken kunskap ”Esso” har om sitt Kumla.

1947

Prästgårdsskogen blir stiftelsens första stora projekt. Området hade tidigare förvärvats av Kumla församling för kommande bostadsbyggelse. Nu överlämnades det till stiftelsen och en omfattande produktion startade.

Följande byggprojekt genomförs i området: 24 lägenheter byggs 1947-51 (Andréns väg 5-11), ombyggnad 1980. 126 lägen-

heter byggs 1948-55 (Andréns väg 2-38), ombyggnad 1988, 2003-04. 48 lägenheter byggs 1948-50 (Köpmangatan 35-41), 109 lägenheter byggs 1948-67 (Köpmangatan 32-58), ombyggnad 1985-94.





Han förmedlar den med stor inlevelse och sinne för detaljer, både när vi sitter på Kvarngården och när vi en stund senare åker iväg till hans barndoms kvarter.

– Jag visar många bilder på våra möten, och bilder föder minnen och berättelser. Senast visade jag en bild på ett hus som flyttades. Då sa en 90-årig man i publiken: ”Den där flytten var jag ansvarig för”, berättar ”Esso” med ett leende.

Han är Kumlabo av födsel och ohejdad vana. Ja, förutom födseln då som skedde i Örebro. Uppväxt i Västanliden flyttade han senare med mor och far till Köpmangatan i Prästgårdsskogen, ett område han länge var trogen.

– Jag har även bott på Franzéns väg och Andrés väg. Prästgårdsskogen var det första stora området som byggdes, och jag tycker att Kumla Bostäder gjorde det bra. Jag gillade området direkt, det var trivsamt, en del av skogen var sparad och det fanns en naturlig mötesplats.

Det är den vi står på. Björnkullen eller

1950

175 lägenheter byggs i Prästgårdsskogen 1950-57 (Franzéns väg 2-18). Ombyggnad 1989-2010).

1954

10 lägenheter byggs i norra Kumla (Frejgatan 3 A-E), ombyggnad 1991.

1955

79 lägenheter byggs i Prästgårdsskogen (von Rosensteins väg 3-11), ombyggnad 1987 samt 2012-14.





Björnberget, en gräsbevuxen höjd mitt i området.

– Barnens paradiset vintertid, konstaterar "Esso" och pekar mot husen en bit bort.

– Där borta, på Andréns väg 18, hade Prästgårdsskogen SK sin klubblokal. Vi fick den av dåvarande HSB-chefen Holger Hultman och intill, vid Malmens skola, låg tre fotbollsplaner. På plan ett spelade estländarna, som var en stor invandrargrupp när jag var grabb, på plan två spelade de stora grabbarna och på C-plan höll vi glin till.

Det var inte vilka glin som helst, utan en företagsam skara.

– I klubblokalen snickrade en av grabbarna en vagn. Den fyllde vi med läsk och annat som vi köpte i gångaren Werner Hardmos Livs på Köpmangatan. Sedan gick vi runt och sålde varorna, och för pengarna köpte vi en klubbdräkt, gula tröjor och svarta byxor.

Ett härligt minne. Ett av många som

är plattformen för föreningens verksamhet. Och för "Essos" berättarkonst.

– Det finns många byggnader och anläggningar som är milstolpar i Kumla historia. Biblioteket, Idrottsparken och kvarnen som ligger bara några hundra meter från Kvarngården, är några av dem. För att inte tala om Kumlasjön, som invigdes 1934 och har byggts ut under senare år med sjöparken, restaurang och växthus. Det är ett besöksmål som bara blir vackrare.

Som framgångsrik pingisspelare i Aga BTK, har "Esso" ett par byggnader som ligger honom speciellt varmt om hjärtat.

– Vegalokalen på Skolvägen, det var pingisens Mekka på min tid. Och Hagskolan, där Kumla-spelen avgjordes på fem bord; två i gymnastiksalen och tre i skolorna.

Om den generella bostadsutvecklingen i Kumla säger han:

– Det byggs mycket nytt, och det är nödvändigt med tanke på att många flyt-

tar hit. Kumla är en bra kommun att bo i och det bildas fler och fler småföretag.

"Esso" kommer att förbli Kumla trogen, var så säker. Lika säkert är att han kommer att fortsätta vara igenkänd och uppskattad som den härliga person och Kumlakännare han är. Han är bekant med många och tar sig tid att prata.

– För mig tar det två timmar att köpa en liter mjölk på ICA Maxi.

Föreningen Gata upp & Gata ner – Kumlaminnen

I början av 1990-talet träffades några personer i Väsentjänstens dåvarande lokaler på Södra Kungsvägen och samtalade om hur det var i Kumla förr i tiden. Fler och fler ville delta och 1999 bildades föreningen, som idag har cirka 300 medlemmar. År 2013 fick föreningen Kumla kommuns kulturpris med motiveringen: "Ett engagerat arbete med att väcka intresse, minnas tillsammans och sprida kunskap om det förflutna." Vill du bli medlem eller veta mer, gå in på www.kumla.it och klicka på "Gata upp & Gata ner".

1959

251 lägenheter byggs i Kvarnparken 1959-65 (Kvarnparken 19, 21, 23, Skolvägen 5, 7, 9, Sturegatan 4-6), ombyggnad 1993-95.

1960

50 lägenheter byggs i Kvarnparken (Sturegatan 8, Stenevägen 6-8, Kvarngatan 25-27), ombyggnad 1995. Kumla har 9 944 invånare.



1961

16 lägenheter byggs i Hällabrottet (Carléns väg 12 A-B, 12 C-H), om- och tillbyggnad 1981.

1964

92 lägenheter byggs i Prästgårdsskogen 1964-65 (S:t Torgils väg 5-15).



Sjöparkens Växthus

Besökarna häpnar i frid- fullhetens oas

Även om hon inte säger det rakt ut, kan man läsa mellan raderna vad hon tycker – Kerstin Gustafsson har Kumlas bästa jobb! Som trädgårdsmästare i Sjöparkens Växthus får hon varje dag svart på vitt på vad växthuset gör för och med människor.

– Besökarna häpnar när de kommer in här. Till och med Sveriges största trädgårdskännare tror inte sina ögon.

Sjöparkens Växthus, med Palmrummet, Citrusrummet, Kameliarummet och visningsträdgården, har seglat upp som ett av Kumlas främsta besöksmål. Hit kommer långväga turister, hit tar Kumlaborna med

1966

36 lägenheter byggs i Prästgårdsskogen 1966-67 (Magasinsgatan 3-5).

1971

81 lägenheter byggs i Kvarnparken (Kvarngatan 24 A-B-30 A-B).

1972

64 lägenheter byggs i Kvarnparken (Kvarngården trygghetsboende +70), ombyggnad 2014-16. 38 lägenheter byggs i centrum (Stationsgatan 2).

1973–74

310 lägenheter byggs i Kumlabý (Klockarbacken 1-50).

1980

38 lägenheter byggs i Kumlabý (Flinkag 43-83, Smedsgatan 1-42). Kumla har 11 596 invånare.

sig bekanta och hit kommer kommuner på studiebesök. För att uppleva den häftiga byggnaden med den unika arkitekturen och för att koppla av i fridfullheten bland växter och blommor.

– Vår inriktning är inte att ha stora kvantiteter växter, utan i första hand att skapa en harmonisk miljö som präglas av lugn, säger Kerstin.

Hon räknar med att cirka 300–400 besökare kommer till växthuset en sommardag. Och i sommar, när Kumla Bostäders hyresgäster kan boka guidade turer, hoppas hon på ännu fler.

Kerstin märker att intresset för trädgård och odling ökar, och har gjort det en längre tid.

– På något sätt vill vi odla vår egen mat; örter, potatis, bär, grönsaker. Det är att komma tillbaka till ursprunget, det finns i våra gener. Dessutom vill vi inreda ute för att kunna vara utomhus mycket. Allt det här mår vi bra av, det handlar om hälsa.

Hur bra ska då inte Kerstin själv må; hon som får vistas i växthuset varenda dag?

I Sjöparkens Växthus finns Parkförvaltningen, restaurangen Goda Rum och Arbetsmarknadsenheten som under namnet "Möjligheternas växthus" arbetar med integration med odling som verktyg. Läs mer på www.kumla.se.

Lekplatsexperterna har sagt sitt igen

Ny lekplats, utemiljöer, byte av dörrar – det är några av de ombyggnationer och renoveringar som pågår eller på gång hos Kumla Bostäder.

- Kvarnparken ska få en ny lekplats och liksom på Willéngatan har barnen i området fått säga sitt. Den här gången är det Hyresgästföreningen som bjudit in barnen och bett om deras önskemål. Lekplatsen kommer att bli lite av en multiarena med bland annat konstgräs, fotbollsmål och basketplan. Lägg till barnens önskemål och expertkunskaper om hur en lekplats ska se ut, och det är bäddat för succé.
- Förfrågningsunderlag har skickat ut för anbud på renovering av Köpmangatan 54-58. Fasader och balkonger ska få en ansiktslyftning och fönster ska bytas ut.
- Vår satsning på utemiljöer fortsätter. Vi har inventerat alla områden och tar in priser på de åtgärder som behöver göras och de önskemål som kommer in från hyresgäster. Efter det gör vi en prioritering på det som ska göras nu och senare. Bland annat kommer vi att plantera nya träd.
- På Hammargatan har det varit problem med hissen. Nu har vi installerat en helt ny och problemet är borta.

Urmakaren på väg att fyllas

Nästan 60 procent, eller 22 av 35 av de nya lägenheterna i kvarteret Urmakaren är uthyrda. Inflyttning sker 1 september. I grannkvarteret Hovslagaren är uthyrningen på väg att börja. Där är inflyttningen planerad till februari 2017. I Kumla Bostäders stora satsning i kvarteret Jägaren är planarbetet på gång.

Sommarjobbare gör fint i utemiljöer och trapphus

Snart sätter de igång – våra viktiga sommarjobbare. I år är de 27 till antalet och de kommer att synas i våra utemiljöer, där de rensar rabatter, målar staket och mycket annat. De kommer också att jobba i våra trapphus, där de ansvarar för städningen under åtta veckor. Bas för tjejrna och killarna är liksom förra året Sofie Toresson.

1982

66 lägenheter byggs i Kvarnparken 1982-83 (Villagatan 21 A-H-25 A-F, Kvarngatan 32 A-H-38 A-H).



1983

1983 och 1990 slutförs byggnad av ett nygammalt kvarter i centrum (Köpmangatan 10-16, Hagendalsvägen 1, 5, Odengatan 3-5), vissa av bostäderna byggdes redan 1919 och 1930. Vissa av fastigheterna byggs om 1990 och 2006.

1985

9 lägenheter byggs i Prästgårdsskogen (Kyrkogatan 32 A-I).

1988

Underskottet i stiftelsen är återkommande och omfattande. 1988 inser Kumla kommun att en ändring måste göras. En tjänsteman från kommunen sätts in i stiftelsens styrelse för att kommunen ska få insyn och kontroll på ekonomin.

”Trappmannen” vill fortsätta

Han är känd som ”Trappmannen” och den som skapade konceptet ”Besegrat trappan” vid Kvarntorpshögen. Men Roberth Gyllberg är så mycket mer.

För sex år sedan grundade Roberth Gyllberg sitt företag, Quite Right. ”Företagsnamnet är ett sätt att beskriva vår ambition: Vi ska anstränga oss för att göra saker på ett *helt rätt* sätt”, förklarar han på hemsidan.

Han har en bakgrund bland annat som sjuksköterska och som framgångsrik säljare och marknadschef. Som marknadsförare hjälper han fortfarande företag att sälja sina produkter och tjänster, men det är inte av det han får de riktiga kickarna. Det är när han får mail från en okänd person som skriver ”Nu har jag klarat Trappan.” Och när han upplever att hans något annorlunda tankar kring affärer faktiskt fungerar, även i våra tider när det är stort fokus på att tjäna pengar i det korta perspektivet. Roberth resonerar på ett annat sätt.

– Mitt driv är att skapa förändring och förbättring, att göra skillnad för människor och för omgivningen i stort.

Han nämner två frågor han har ställt sig, och fortfarande gör:

– Den ena är ”Vad kan man göra med enkla medel för att påverka omgivningen till det bättre?”. Det andra är mer ett resonemang jag för med mig själv: ”Jag vet inte riktigt hur, men på något sätt ska mitt företag göra skillnad för människor.”

Han fortsätter:

– Pengar har aldrig varit min drivkraft, utan något annat.

Givetvis omsätter hans företag pengar, det skulle aldrig fungera annars. Men det är som sagt inte där, att sträva efter de stora intäkterna, som Roberths fokus ligger.

– Jag vill förändra och ge mycket. Jag kan inte låta bli, säger han under frukosten på Sveas vid järnvägsstationen.

Det för oss tillbaka till Trappan. För är det något som har förändrat många människors liv, så är det den 427 trappsteg långa skapelsen vid Kvarntorpshögen.

Allt började med att en av Roberths kompisar frågade honom om han kunde få hjälp med att komma i form. Jo, med erfarenhet som triatlet visste Roberth en hel del om träning och att komma i form. Men hur skulle han hjälpa kompisens?

En dag när han gick uppe på Kvarntorpshögen ställde han sig frågan ”undrar när man kan säga att man har besegrat Trappan?” Så började allt. Svaret på frå-

gan kom inte bara att hjälpa hans kompis i form, utan många, många andra.

– Min tanke var att ”Besegrat Trappan” skulle attrahera både elitidrottare och vanliga motionärer, att det skulle vara gratis och att man skulle kunna utmana Trappan oavsett förutsättningar och bakgrund. Som sagt, det var en tanke, men jag visste inte vart den skulle leda.

Idag vet han. Trappan som sådan och konceptet ”Besegrat Trappan” har blivit en succé, och dessutom en viktig del av Roberths företag.

– Valfriheten är viktig, men kan antingen gå några varv i ”Trappan” eller utmana den fullt ut. Det gör att alla kan använda den, vilket är perfekt, säger han.

Givetvis är han själv där allt som oftast.

– Förra tisdagen var det fullt av bilar där. Naturgymmet var fullt, lag och motionärer fyllde Trappan. Gemenskapen gick att ta på. Då fick jag rysningar.

Trappan har blivit en mötesplats för vardagsmotion och möten mellan människor. Roberth ger två exempel.

– Det kan vara gruppen med killar som åker från Örebro till ”högen”. På vägen ventilerar de sin vardag. Väl framme kör de tre-fyra varv, efter en timme är de klara och tjugo minuter senare är de

1990

86 lägenheter byggs i Kumlababy (Willéngatan 5,55, 7-53, 57-115). Kumla har 12 086 invånare.



1993

Stiftelsen Kumlabostäder hyr kontorslokaler i Kumla stadshus. Den 18 oktober beslutar kommunfullmäktige att teckna aktier för 50 000 kronor i Kumla Bostäder AB under bildande. Företagets fastighetsbestånd omfattar cirka 1 700 lägenheter.

1994

Stiftelsen Kumlabostäder ombildas till aktiebolag, Kumla Bostäder AB. I samband med detta överläts en del av fastigheterna till Kumla Bostäder AB till ett värde av 87 627 000 kronor. Kjell Preinert blir Kumla Bostäders första vd. Kumla kommun skjuter till 5 Mkr i ökat aktiekapital via en nyemission. Detta ger bolaget långsiktig stabilitet.

göra skillnad

hemma. Då har de rört på sig, pratat av sig och träffats en stund. Ett annat exempel är killen som startade i höstas och har en hatkärlek till Trappan. När jag hälsar på honom på stan ibland berättar han om de trappvänner han fått, alltså människor som han träffat när han tränar. Det är fantastiskt!

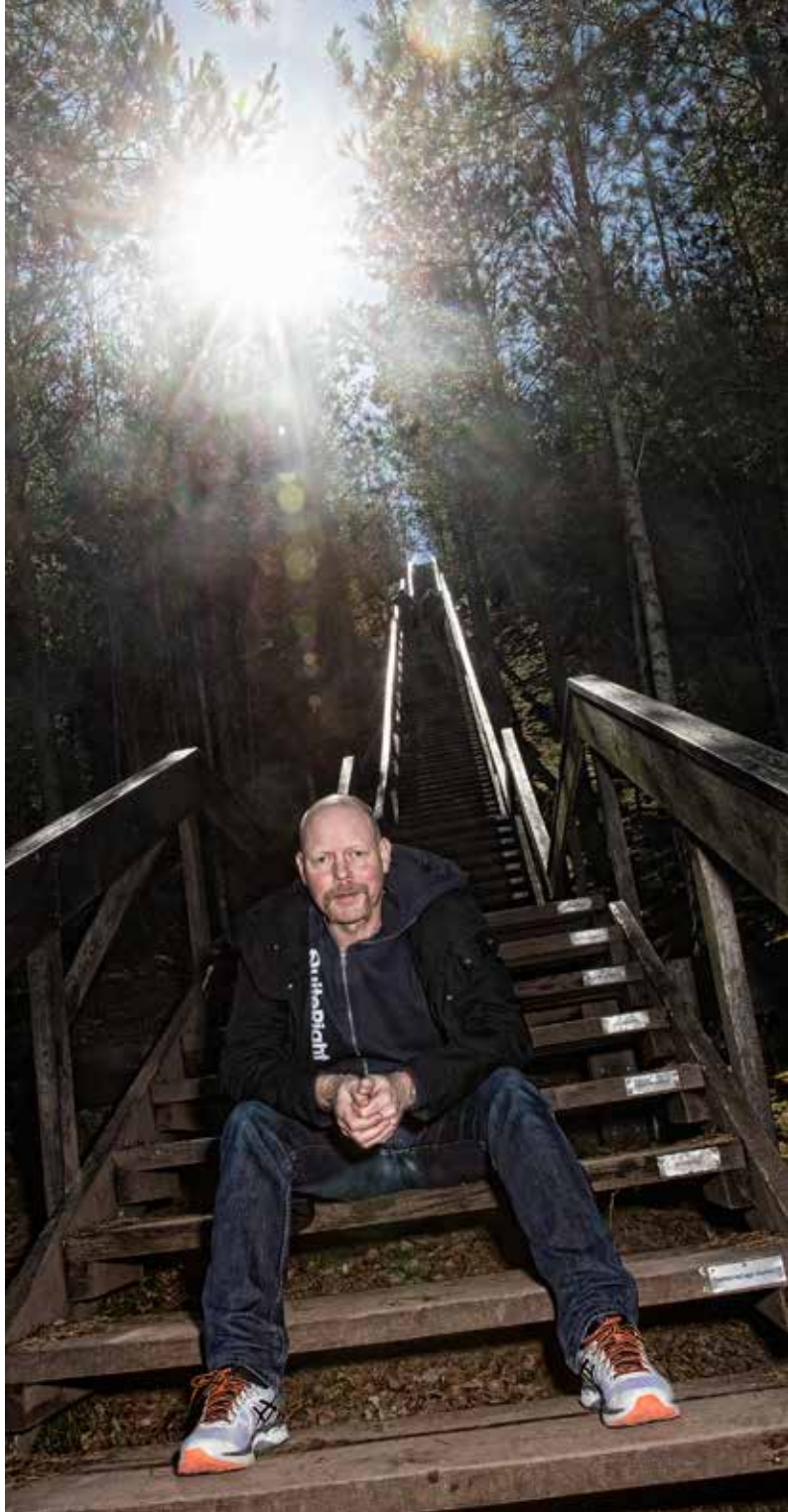
– ”Besegrat Trappan” är en produkt av alla möjligheter som finns vid ”högen”. De flesta besegrar inte Trappan, det kanske är fem av tio som lyckas. De allra flesta är där och motionerar, möter andra människor och mår bra.

Roberth Gyllberg har inget behov av att synas. Han säger att han inte är exhibitionist, inte gillar att mingla ytligt vid olika tillställningar och inte har mycket till övers för nätverk som man ska tillhöra ”bara för att...”. Samtidigt innebär det han har gjort att han syns, det är oundvikligt. Så kommer det att förbli, så länge ”Trappan” står kvar och säkert efter det. För Roberth Gyllberg kommer att fortsätta sticka ut och vara motvalls vedertagna normer. Han kommer att sträva efter att göra ”helt rätt” saker. Och framför allt, som han säger när vi skiljs åt utanför Sveas:

– Jag ska fortsätta göra skillnad.

Trappan

Det finns många sätt att ta sig uppför den cirka 100 meter höga Kvarntorpshögen utanför Kumla. Den mest populära är via ”Trappan” som är cirka 200 meter lång och har 427 trappsteg. ”Trappan” är gratis att använda och ett perfekt träningsredskap. För att krydda utmaningen har konceptet ”Besegrat trappan” skapats. Det innebär att man avverkar trappan tio gånger inom fem timmar. Varje varv är +1 115,5 meter och den totala sträckan (varav 4 270 trappsteg) är 11,155 km. Läs mer på www.besegrattrappan.se.



Miljontillskottet är villkorat; Kumla Bostäder ska mot aldrig mer gå med underskott, vilket heller aldrig har skett.

2002

5 lägenheter byggs i centrum 2002-03 (Hammargatan 3B).



2003

24 lägenheter byggs i centrum (Hammargatan 3A, +55-boende).

2004

37 lägenheter byggs i centrum (Köpmangatan 23 A-D, 25 A-B, Sveavägen 14, 16 A-H).

2005

29 lägenheter byggs i norra Kumla 2005-09 (Frejgatan 5 A-K, Bragevägen 1-21, Sleipnervägen 2-14). Kumla har 13 033 invånare.

Birgit, 90 år pigg

Birgit Ericson må vara 90 år gammal. Men också 90 år pigg.

– Jag är van att hålla igång och vill vara bland folk, göra saker. Annars blir man försoffad.

Vi sitter i vardagsrummet i hennes lägenhet i centrala Kumla. Här har hon bott i 13 år, innan dess på Götgatan och dessförinnan i ett hus som hon och hennes man flyttade in i när de återvände till Kumla

efter 35 år i Bålsta, Söderköping och Jakobsberg. Birgit är född i Hällabrottet och bodde i många år i Kumla innan flyttlasset gick till Stockholmstrakten.

– Jag och mina väninnor var ofta inne i Stockholm när vi var lediga, för att lära känna staden och ta del av vad som erbjöds. Och visst, jag trivdes, men inte med stressen. Allt gick så fort hela tiden, till om med i Jakobsberg där vi bodde.

Nu är hon tillbaka i lugnet som ofta präglar en småstad. Och även om hon uppskattar det, saknar hon en sak – affärer.

– Det skulle finnas fler klädesaffärer och handel på torget som skulle ge centrum mer liv. Jag vill ha variation, ett bredare utbud och fler roliga skyltfönster att titta i.

Om man tror att en dam i Birgits aktningvärda ålder skulle vilja ta det lugnt och just göra ingenting alls, tas man snabbt ur den villfarelsen. Hon är med i en syförening, tar promenader med sin yngre syster som bor i huset intill och deltar i en läsecirkel.

– Jag läser mycket överhuvudtaget. Framför allt drama, Danielle Steel och Lisa Jewell är mina favoritförfattare. Min son köper böcker på nätet som jag får. Och jag ger alltid böcker i present till mina barnbarnsbarn när de fyller, mest Astrid Lindgren och Elsa Beskow. Böcker är en bra gåva, säger hon.

Födelsedagar, ja, med tre barn, nio barnbarn och 14 barnbarnsbarn har hon



2006

10 lägenheter byggs i centrum (Köpman-gatan 19, 21). Samma år samt 2012 byggs ytterligare 69 lägenheter i centrum (Götgatan 6 A-C, Vattugatan, Marielundsgatan 4, Götgatan 4 A-B).

2009

23 lägenheter byggs i norra Kumla 2009 och 2011 (Skogstorpsgatan 1-7, 2-4).

2010

43 lägenheter byggs i centrum (Norra Kungsvägen 20-22). Kumla har 14 062 invånare.

2011

12 lägenheter byggs i Sannahed (Hemvägen 6 A-D).

2012

32 lägenheter byggs i Kvarnparken 2012-13 (kvarteret Staren +70). 13 lägenheter byggs i Kvarnparken (Sörbyvägen 43 A-M).

några att hålla reda på.

– Jag har alla deras födelsedagar i huvudet, säger hon och tillägger snabbt:

– ... än så länge.

Något barnbarnsbarnsbarn har det inte hunnit bli ännu. Men Birgit har beställt ett som hon säger med glimten i ögat. Då skulle det bli en bild på fem generationer. Ett fotografi som vittnar om en stor familj och om ett långt liv: Och i Birgits fall, också ett rikt liv.

– Verkligen, och så har jag fått vara frisk också. Jag har lite ont i ryggen då och då, men det är inget som får ta ner en.

Hennes positiva inställning måste ha smittat av sig på många, både privat och i yrkeslivet. I skobutiken, där hon egentligen inte ville jobba, i familjen där hon var hembiträde, i affären i Jakobsberg och på Philips, där hon arbetade i 27 år som avsynare och instruktör fram till pensionen.

Nu trivs hon bra i den ljusa trerumman. Utsikt åt alla väderstreck, och med balkongen som hon mer eller mindre bor på under sommaren. På andra sidan järnvägen ligger Kvarngården, trygghetsboendet där Birgit har tänkt sig att bo så småningom.

– Jag står i kö för en lägenhet där. Det ska vara bra där också, med aktiviteter och underhållning och folk att umgås med.

Perfekt för en som är van att hålla igång. Och inte vill bli försoffad.

Vill du bli tvättstugevärd?

Många bostadsbolag har infört det med framgång. Nu ställer Kumla Bostäder frågan till sina hyresgäster i Klockarbacken – vill du bli tvättstugevärd?

Information om vad det innebär att vara tvättstugevärd har redan skickats ut till hyresgästerna i Klockarbacken. Stefan Ericson, förvaltningschef på Kumla Bostäder, hoppas att intresset är så stort att man får tag på tre värdar, en per tvättstugebyggnad i området.

– Konceptet innebär att det är en hyresgäst som ansvarar för veckostädningen och rapporterar fel i tvättstugan, förklarar Stefan.

– Det finns många fördelar med att ha tvättstugevärdar. En är att det vittnar om engagemang i området, en annan att det troligtvis blir bättre ordning i tvättstugan om man vet att det är grannen som är tvättstugevärd. I varje tvättstuga kommer vi

att sätta upp en skylt med namn på den som är värd. Och som värd får man givetvis en ersättning

Kommer då Kumla Bostäder att helt lägga över ansvaret för städningen på hyresgästerna?

– Inte alls. Precis som tidigare så gäller eget ansvar om man använder tvättstugan i form av avtorkning av maskinerna, ta bort ludd, sopa etc. Våra tvättstugevärdar ska vara ett komplement till detta och ansvarar för tillsynen och veckostädningen. Det totala ansvaret för tvättstugan har bostadsbolaget så klart.

Vad säger ni i Klockarbacken – hur många är intresserade att vara tvättstugevärd?

2013

26 lägenheter byggs i norra Kumla 2013-14. (Konvaljgatan 2-10, 1-15).

2014

7 lägenheter byggs i norra Kumla (Hammarbergs väg 12, 14, 16, Fabriksgatan 43 A-B, 45 A-B).

2015

24 lägenheter byggs i Kumlabý (Willéngatan 2-12, Korstagatan 15-25). Kumla har 21 250 invånare. Kumla Bostäder har 2 232 lägenheter och en total bostadsyta på 152 245 kvm. Företaget ingår ett samarbetsavtal med Peab Bostad AB och fastighetsbolaget Pekum AB bildas. Delar av Kumla Bostäders produktion ska ligga i det nya bolaget.

2016

Trygghetsboendet i Kvarngården färdigställs och 35 lägenheter i kv Urmakaren färdigställs (Kyrkogatan/Götgatan). Kumla Bostäder AB, det företag som startade som en stiftelse 1946, firar 70 år.

Ledare

Konditionen är på topp

Tränar du ibland? Det gör jag. Inte främst för att delta i något lopp, utan för att fylla på med energi, må bra och kunna prestera bättre i vardagen. En god allmänkondition är viktig, inte bara för oss människor, utan även för företag och organisationer.

Jag leder ett företag där energinivån kontinuerligt måste vara hög. Och jag måste säga, att Kumla Bostäder är fit for fight, redo att anta de utmaningar vi ställs inför. Det har vi bevisat ännu en gång under 2015.

Under många år är det vi som burit kommunens bostadsförsörjning på våra axlar. Det kräver styrka på många sätt. Finansiellt och organisatoriskt, givetvis. Men också när det gäller att planera framåt för att ligga rätt i processer, att rekrytera rätt medarbetare och vara införstådd med den utveckling som sker i kommunen. Vi har den mångsidiga styrka som krävs. Vi är stabila och har fantastiska medarbetare med rätt kompetens. Och vi tar gärna det stora ansvar som vi förväntas göra som kommunens största bostadsbolag.

Förra året färdigställde vi 55 nya lägenheter i Kumla. Det är mycket. Men inte tillräckligt om man ser till bostadsförsörjningen på sikt. För att ligga i nivå med visionen att Kumla ska ha 25 000 invånare år 2025 behöver vi bygga dubbelt så många bostäder.

Två saker gör att jag ser positivt på att nyproduktionen kan öka.

1) Andra bostadsbolag, även externa, visar intresse att bygga i Kumla.

2) Kumla Bostäder har tecknat ett samarbetsavtal med Peab Bostad AB.



Tillsammans har vi bildat fastighetsbolaget Pekum, som ägs till lika delar av oss och Peab. Vårt avtal säger att delar av Kumla Bostäders produktion ska ligga i det nya bolaget. Vad innebär det? Jo, att vi kan öka bostadsproduktionen i Kumla utan att det enbart belastar Kumla Bostäder. Vinnarna är befintliga och nya invånare som får ett större utbud av bostäder att välja mellan.

Andra anledningar till att jag ser framtiden an med tillförsikt är att vi har lyckats bra med att rekrytera nya medarbetare, att vi har nöjda hyresgäster och att vi ligger långt framme när det gäller säkerheten och leveranserna i vårt IT-nät.

Det känns också bra att vi på allvar har börjat processen med att bygga ett nytt kontor. Vi behöver större lokaler där alla kan sitta på samma ställe. Det kommer att göra oss ännu starkare och förstärka vårt varumärke. Något att fira när det blir verklighet, helt klart.

Fira, förresten. I år fyller Kumla Bostäder 70 år, och givetvis ska vi ställa till med ett kalas som våra hyresgäster och övriga Kumlabor kan njuta av och glädjas åt. Då får det nog bli en extra tårtbit. Jag kan inte tänka mig att konditionen blir lidande av det.

Trevlig sommar!

Thomas Hjelmqvist,
Vd, Kumla Bostäder AB

ÖPPETTIDER, KONTORET KÖPMANGATAN 7

Besökstider (helgfri vecka)	
Måndag–onsdag	09.30–15.00
Torsdag	09.30–17.30
Fredag	09.30–12.30

Sommartider v 22-26, 32-34:

Måndag–torsdag	09.30–15.00
Fredag	09.30–12.30

TELEFONTIDER, KUNDTJÄNST

Frågor som gäller uthyrningsfrågor, störningsärenden, besiktningstider, avbetalningsplaner m m.

Mån–tors	07.30–09.00, 15.00–16.30
Fredag	07.30–09.00

SEMESTERPERIOD KONTOR OCH KUNDTJÄNST V 27–31:

Telefontid	07.30–10.00
Öppet/ besökstid	10.00–13.00

ÖVRIGA ÄRENDE

För övriga ärenden går det bra att ringa på nedanstående tider

Måndag–onsdag	07.30–16.30
Torsdag	07.30–16.30
Fredag	07.30–12.30

AKUTA FEL

Akuta fel kan anmälas till
SOS Alarm, tfn 019-12 03 25.



Kumla 
Bostäder
Hela vägen hem

Köpmangatan 7
Box 28, 692 21 Kumla
019-58 88 00
info@kumlaborbostader.se
www.kumlaborbostader.se