



## **S:t Torgils väg ROT-renovering** **Anteckningar från möte med samrådsgruppen, 2021-11-24** **Möte 9**

**Närvarande:** Håkan Andersson, Hakim Ketari, Rosa Milky  
Från Kumla Bostäder (KBAB): Lennart Eriksson, Nicklas Adamsson, Jaana Ekeblom

Vi gick laget runt och summerade första etappen. Flyttarna har fungerat bra. KBAB har varit på plats snabbt när behov funnits. Pandemin har lett till komponentbrist på marknaden, men Asplunds Bygg har hanterat det bra. Förseningar av bänkar och staket till utemiljön är tyvärr en följd av pandemin.

### **Teknisk information**

Från arbetet med första etappen har vi dragit vissa lärdomar som gjort att arbetet i etapp 2 sker med delvis andra metoder. Dock kommer samma slutresultat att uppnås i de båda etapperna.

Fönstren som monterats i husen är av en så hög kvalitet och med så bra energiprestanda att nästan ingen värme släpps igenom glasen. Detta medför den nackdelen att det kan uppstå imma på fönstrens utsida. Värst är detta under speciella väderleksförhållanden och vid vissa årstider. Detta är inget fel utan ett tecken på att husen har mycket goda energiegenskaper.

Köksfläkten är egentligen bara en kåpa som samlar upp matos och vattenånga och som är kopplad till husets ventilationssystem. Den är inte lika effektiv som en traditionell köksfläkt med egen fläktmotor, men är den typ som allmänt används idag. Genom att koppla kåpan till husets ventilationssystem kan man återvinna mycket av den energi som finns i värmen från spis och matlagning.



På S:t Torgils 7B blir det tvättstugor och en grovtvätt. De blir klara till 1 maj. De hyresgäster som flyttar in till S:t Torgils 5 kommer få använda tvättstugan på S:t Torgils 13C under mars-april.

### **Tidplan 2022**

Inflytt till lägenheterna i andra etappen kommer ske: 1 mars (S:t Torgils 5), 1 maj (S:t Torgils 7) och 1 juni (S:t Torgils 9). Samtliga lägenheter kommer att publiceras i omgångar på Kumla Bostäders hemsida med start 1 december.

Aug-Sept: arbete med utemiljö och lekpark

Okt: färdigställande av p-platser och all asfaltering, konstverk.

### **Miljövårdar**

För ökad trivsel och trygghet i det egna området kommer hyresgäster erbjudas möjligheten att vara miljövårdar. Samrådsgruppen kommer medverka på olika vis. Man får en gul väst av KBAB samt en enklare utbildning. Vi återkommer med mer information.

### **Övrigt**

Önskemål om fler bänkar intill lekparken.

Ytterligare belysning vid miljörummen på S:t Torgils 13.

Placering av grillplats.

Vi pratade om vikten av att hålla fint i miljörummen. Trapphusen ska hållas fria från saker.

Vid pågående störningsärenden ring Störningsjouren. Du kan även anmäla ärenden skriftligt till [storningsgruppen@kumlabostader.se](mailto:storningsgruppen@kumlabostader.se)

Asplunds Bygg kommer ha julleddigt och stängt mellan jul och Nyår. Om någon byggnadsarbetare möjligtvis vill jobba så har de tillstånd till det.

### **Vid anteckningarna**

Jaana Ekeblom  
Kumla Bostäder

