

## Kumla Bostäder AB – miljöberättelse 2021

Kumla Bostäder är ett av Kumla kommun helägt bostadsbolag vars uppdrag är att äga, förvalta och främja bostadsbyggandet i kommunen. Vi är kommunens största bostadsföretag med cirka 2 100 bostäder och ett nästan 40-tal medarbetare. Våra bostäder finns både centralt i Kumla och utanför tätorten.

### Kumla Bostäders miljöarbete

Vi arbetar kontinuerligt med att minska vår negativa miljöpåverkan samt öka vår positiva miljöpåverkan och har varit miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas sedan 2018-01-23.

Miljöarbetet ska vara en naturlig del i vår vardag och initieras av vår miljöansvarig. Vi arbetar ständigt med att bidra till energisparande och klimatförbättrande insatser.



Vi har bedömt att våra mest betydande miljöaspekter är:

- Energi – Energianvändning bostäder
- Resursförbrukning – Inköp för underhåll och nybyggnad
- Transporter – Resor med bil
- Avfall – Våra hyresgästers avfallshantering
- Kompetens – Information, rådgivning och utbildning till hyresgäster

För att minska vår negativa miljöpåverkan har vi en övergripande miljöpolicy samt styrande verksamhetshandbok där vi beskriver vårt sätt att arbeta för en bättre miljö. Vårt miljöarbete beskrivs också på vår [hemsida](#).

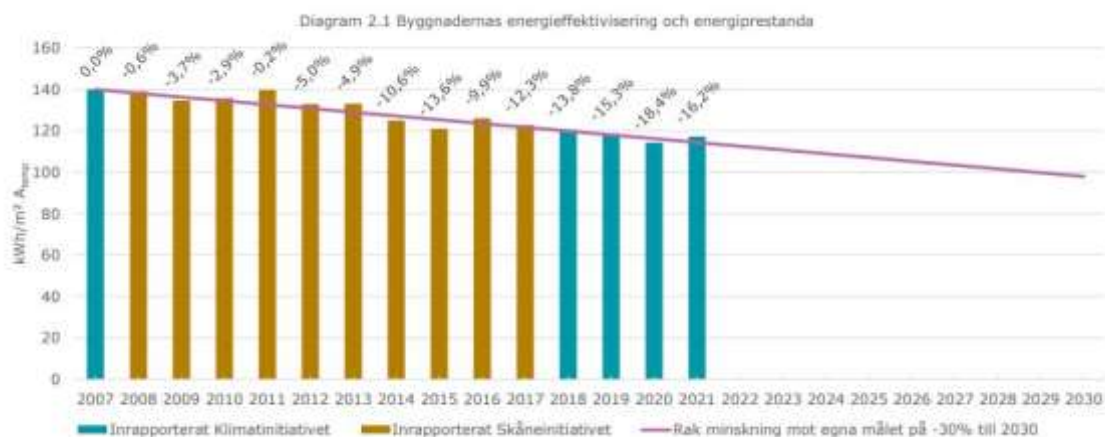
Nedan kommer lite information om vårt miljöarbete för de betydande miljöaspekterna.

## Energi

Vår energi kommer från fossilfri fjärrvärme via eon, samt 100% vind el från Scandem, några fastigheter drivs med bergvärmepumpar. Alla fastigheter är uppkopplade till vårt styr- och övervakningssystem Citect, där kan vi energieffektivt justera våra byggnader på bästa sätt.

Vi jobbar ständigt med förbättring och mellan åren 2007–2017 pågick Sveriges Allmännyttas Skåneinitiativ och (from 2018) är vi med i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, ett gemensamt uppdrag för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent (basår 2007).

Nedan visas resultatet av de projekten. Vi har fram till nu lyckas sänka vår energiförbrukning med 15,8 %.



**Graf 1.** Grafen beskriver företagets energiprestanda jämfört med en rak effektivisering mot 30% år 2030. Energiprestandan är baserat på normalårskorrigerad data (energiindexmetoden).

## Genomförda förbättringar 2021

### Vi har under året:

- Fortsatt renovering av tvättstugor, utbyte av torkskåp, torktumlare och tvättmaskiner.
- Byte av gammal belysning till LED i trapphusen på Klockarbacken, numera närvarostyrd.
- Eons effektstyrningssystem CESO som vi infört i sex undercentraler. Vi fortsätter att sänka värmen vid stora varmvatten uttag som innebär att vi minskar effekttopparna på deras nät och vi sparar energi.
- Fönsterbyte Flinkagatan.
- Byte av hissar Kvarngatan 21 och 23.
- Nya och effektiva bergvärmepumpar på Frejgatan 3.
- Solceller har upphandlats och har installerats under 2021. Kommer att drifställas under Mars 2022.
- Ny frånluftsvärmepump installeras i Kv. Sparven 32. Återvinner frånluften från 81 lägenheter.

## Resursförbrukning varor

Höga krav ställs på leverantörer och entreprenörer dels vad som gäller val av produkter och material ur ett miljöhänseende, men också leverantören/entreprenörens eget miljöarbete.

Totalentreprenörer och entreprenörer ska inte använda miljö- eller hälsofarliga material och produkter om det finns miljöanpassade alternativ. Material och byggprodukter ska inte i sig eller genom sin behandling påverka inomhusmiljön eller byggnadens närmiljö.

I första hand väljas material och byggprodukter från av totalentreprenör vald varudatabas där miljögodkända material och byggprodukter i första hand ska användas.

För byggprojekt i nyproduktion svarar totalentreprenören för att byggvaror granskas och dokumenteras i miljödatabas; Byggvarubedömningen alternativt Sunda Hus. Byggvaror som byggs in i grundkonstruktion, stomme, ytterväggar, yttertak, innerväggar och innertak, kontrolleras gällande förekomst av utfasningsämnen med hänvisning av databasen Byggvarubedömningen, Basta eller Sunda hus. Byggvaror som används i projektet ska minst motsvara kriterierna för betyget Silver i Miljöbyggnad för byggmaterialets miljöpåverkan samt utfasning av farliga ämnen. Utfasningsämnen enligt kemikalieinspektionens kriterier får endast förekomma i mindre omfattning i den av entreprenören upprättade projektspecifika avvikelislistan.

För kemikalieinköp till drift och förvaltning väljs miljövänliga alternativ. Säkerhetsdatablad för valda produkter lagras i [www.ecoonline.se](http://www.ecoonline.se) dit samtliga anställda har tillgång via en app. EcoOnline är ett internetbaserat verktyg där riskbedömningar och skyddsåtgärder finns för samtliga produkter lätt åtkomliga.



Utsedd person i organisationen har hög medvetenhet av våra kemikalieval vilket också lett till utfasning av särskild farliga produkter. Samtidigt pågår ett inventerings- och utfasningsarbete av produkter som ej används eller som ersätts vid nyinköp av mindre farliga produkter.

## Resor och transporter

Vi har som mål att öka andelen miljöfordon vilket också är överensstämmande med kommunens övergripande miljömål. Kumla Bostäder arbetar aktivt för att fasa ut de mindre miljövänliga dieselbilarna och fasa in elbilar och gasbilar. Vi har i dagsläget 86 % miljöfordon. Vid tjänsteresor prioriteras klimatsmarta färdmedel så som tåg. För kortare resor inom samhället finns två el-cyklar att tillgå.

Vårt arbete med att minska miljöpåverkan från våra resor, transporter och bränsleförbrukning i verksamheten sker också genom att vi planerar resor och samåkning i möjligaste mån. Vi använder motorvärmare för att undvika kallstarter. Detta gäller både verksamhetens bilar och personalens

privata bilar. Personalen erbjuds också förmånscykel för privat bruk vilket ger möjlighet till ett mer miljövänligt transportmedel till och från arbetet.

Vi byter ut bensindrivna handmaskiner till batteridrivna. Vi väljer direktleveranser och samtransporter i möjligaste mån.



## Genomförda förbättringar 2021

Vi har under året:

- 2 st. biogasbilar samt 1 hybridbil inköpta under året
- Vi har köpt in en batterihäcksax och en batterigrästrimmer.
- Utökat med ännu en robotgräsklippare på Gruppboendet Renen.
- Bytt ut vår hetvattentvätt till ett miljövänligare alternativ. Från bensin och miljövänlig diesel till Miljöbränsle (Aspen, Euro6 klassad i utsläpp).
- Efterfrågan för att kunna ladda sin elbil ökar mer och mer. Vi har under året installerat en ladd box på Klockarbacken och kopplat om två motorvärmare med ladd uttag till elbil.
- Påbörjat arbetet i kv. Urmakaren att anlägga 4 st. parkeringsplatser med ladd möjlighet.

## Avfall

Med några få undantag har alla våra hyresgäster möjlighet att källsortera i miljörum. Det finns kärl för ett stort antal fraktioner. Kompostering lämnas på avsatt plats. På många ställen finns nergrävda markbehållare för restavfall utanför miljörummen.

I våra miljörum har hyresgästerna möjlighet att sortera sitt avfall. Det man kan sortera är - metallförpackningar, tidningspapper, färgat och ofärgat glas, plastförpackningar, batterier, lysrör, glödlampor samt komposteringsbart avfall. Att sortera rätt behöver inte vara vare sig svårt eller tidskrävande. Den tid man lägger ner är försumbar men ovärderlig för miljön.

Det avfall som återstår efter att hyresgästerna sorterat kastas i markbehållare eller i avsedda kärl i ert miljörum.

Det som inte går att återvinna blir restavfall som förbränns och bidrar till bland annat uppvärmning av våra bostäder.

Tillsammans kan vi skapa en bättre miljö! Hyresgästerna kan läsa mer om hur de enklast sorterar sitt avfall i vår [Miljöguide](#).



## Genomförda förbättringar 2021

### Vi har under året:

- Arbetet med Miljörumsgrupp fortsatt under året för att förbättra våra Miljörum och arbetet fortsätter framgent. Fokus ligger på att skapa förutsättningar för hyresgästen att sortera rätt, informera där problem finns samt utveckla befintliga miljörum. Resultat från vår hyresgästenkät under 2019 visar 12 % förbättrat resultat.
- 6 st miljörum rustade under året i Skogstorp, Konvaljgatan x 2, Gamla Fiskalen, Kyrkogatan 32 och Sannahed. De har målats upp och fototapet har satts upp i båda miljörummen på Konvaljgatan, Sannahed och Gamla Fiskalen.
- Information via vår Facebook (<https://www.facebook.com/kumlabostader>). Facebookinlägg, Fixa felet själv – sortera matrester

## Miljökompetens/information

Flera av våra betydande miljöaspekter påverkas av hur våra hyresgäster agerar, därför är det viktigt att vi informerar och ger våra hyresgäster förutsättningar för att skydda miljön. Vi besöker SFI i Kumla för att informera om hur man källsorterar och vikten av att värna om miljön. Detta görs av våra miljöinformatörer som talar flera olika språk. Varje nyinflyttad hyresgäst får en introduktion till våra miljörum och om hur man på bästa sätt sorterar sitt avfall.

Hyresgästerna ges möjlighet att ställa frågor och eventuella funderingar kring sorteringen tas upp under det enskilda mötet.



För att hyresgästerna ska uppmuntras och motiveras till ett gott miljöarbete har vi sedan flera år tillbaka individuell mätning och debitering av vattenförbrukning. Från och med 2018 kan hyresgästerna följa sin vattenförbrukning via Mina Sidor.

En miljöguide delas ut som en del av informationsmaterialet vid nyinflyttning.

På vår hemsida finns information till våra hyresgäster och allmänheten om vårt miljöarbete.

## Genomförda förbättringar 2021

### Vi har under året:

- Erfarenhetsutbyte inom Sveriges Allmännyttasfären (Energikicken)
- Trapphusmöten, Boskola (pausad under pandemin).
- Regelbunden information via vår Facebook och hemsida.
- Facebookinlägg (<https://www.facebook.com/kumlabostader>), Energispartips – dra ut sladden till mobilen ur eluttaget. Använd grenkontakt!
- Reportage i Bobladet (<https://www.emagasin.se/paper/tmk5x2hh/paper/1#/paper/tmk5x2hh/4>) om den nya miljörumsggruppen samt återkoppling om åtgärderna i miljörummet i Kvarnparken. Vad blev bättre?
- För att kunna ta nästa steg i vårt ekologiska arbete har vi skapat en ny roll i organisationen som kommer jobba med frågorna inom ekologisk hållbarhet och miljö. Samt analysera våra förbrukningstal inom energiområdet.

## Mål och nyckeltal

Vi har som mål att minska energiförbrukningen med minst 1% per år fram till 2022. Detta mål finns med i Kumla Bostäders affärsplan. Vi är även anslutna till Sveriges Allmännyttas nya Klimatinitiativ.

Kumla kommuns översiktliga mål att öka andelen miljöfordon är också vårt mål. Detta genom att byta ut ett fordon/år till ett miljöfordon.

## Miljöindikatorer

Miljöaspekt	Nyckeltal/ definition	År 2018	År 2019	År 2020	År 2021	Kommentar
<b>Energi</b>	Elförbrukning (E-on Navigator)	3314 MWh/år	3124 MWh/år	3089 MWh/år	14,6 kWh/m <sup>2</sup>	
	Fjärrvärme klimat korr.	105 kWh/m <sup>2</sup>	104 kWh/m <sup>2</sup>	102 kWh/m <sup>2</sup>	103 kWh/m <sup>2</sup>	
<b>Resursförbrukning</b>	Byggtreprenader (Fakturastatistik bilaga miljöutredning)	12,2 milj. kr	22,3 milj. kr	129 milj. kr	87 milj. kr	
<b>Kemikalier</b>	Antal unika kemikalier i Eco Online och antal arkiverade	145 (15 arkiverade)	181 (13 arkiverade)	181 (13 arkiverade)	181 (0 arkiverade)	
<b>Kompetens</b>	Genomförda externa miljöutbildningar (sammanställning utbildning)	4	4	3	3	Miljöutbildning pausad under pandemi. Endast nyanställda
<b>Transporter</b>	Andel miljöbilar	70%	79 %	85%	86%	
<b>Avfall</b>	Siffror från Sveriges Allmännyttas sammanställning, rad 15 (2018)	25 Kr/kv m (riket 25 kr/kvm)	24 Kr/kvm (riket 25 kr/kvm)	Sammanställs i maj 2021		Ökad taxa för 2021 är att vänta.
	Statistik Stena. Verksamhetsavfall för sortering		16%	19%	16%	Bilaga 2.



