

Kumla Bostäder AB – miljöberättelse 2023

Kumla Bostäder är ett av Kumla kommun helägt bostadsbolag vars uppdrag är att äga, förvalta och främja bostadsbyggandet i kommunen. Vi är kommunens största bostadsföretag med cirka 2 100 bostäder och ett nästan 40-tal medarbetare. Våra bostäder finns både centralt i Kumla och utanför tätorten.

Kumla Bostäders miljöarbete

Vi arbetar kontinuerligt med att minska vår negativa miljöpåverkan samt öka vår positiva miljöpåverkan och har varit miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas sedan 2018-01-23.

Miljöarbetet ska vara en naturlig del i vår vardag och initieras av vår miljöansvarig. Vi arbetar ständigt med att bidra till energisparande och klimattförbättrande insatser.



Vi har bedömt att våra mest betydande miljöaspekter är:

- Energi – Energianvändning bostäder
- Resursförbrukning – Inköp för underhåll och nybyggnad
- Transporter – Resor med bil
- Avfall – Våra hyresgästers avfallshantering
- Kompetens – Information, rådgivning och utbildning till hyresgäster/entreprenörer

För att minska vår negativa miljöpåverkan har vi en övergripande miljöpolicy samt styrande verksamhetshandbok där vi beskriver vårt sätt att arbeta för en bättre miljö. Vårt miljöarbete beskrivs också på vår [hemsida](#).

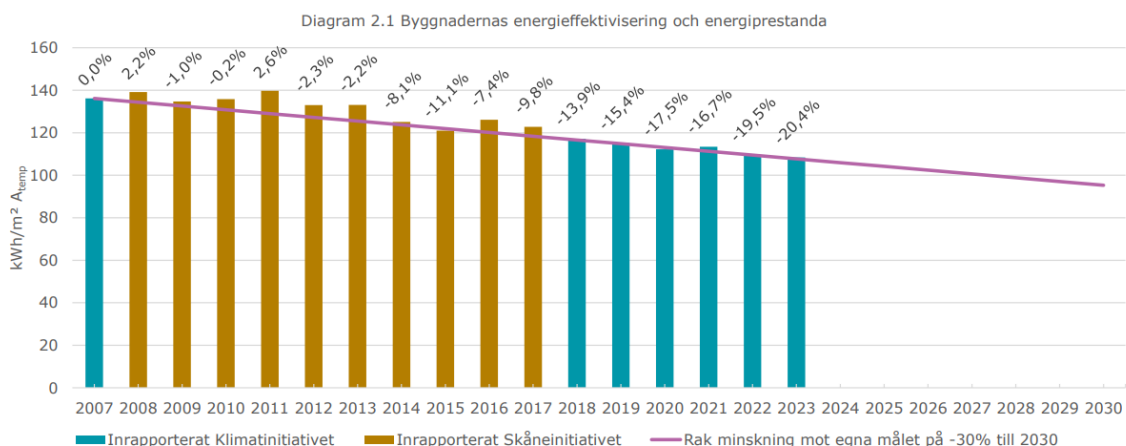
Nedan kommer lite information om vårt miljöarbete för de betydande miljöaspekterna.

Energi

Vår energi kommer från fossilfri fjärrvärme via eon, samt 100% vind el från Scandem, några fastigheter drivs med bergvärmepumpar. Alla fastigheter är uppkopplade till vårt styr- och övervakningssystem Citect, där kan vi energieffektivt justera våra byggnader på bästa sätt.

Vi jobbar ständigt med förbättring och mellan åren 2007–2017 pågick Sveriges Allmännyttas Skåneinitiativ och (from 2018) är vi med i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent (basår 2007).

Nedan visas resultatet av de projekten. Vi har fram till nu lyckas sänka vår energiförbrukning med 20,4 %.



Graf 1. Grafen beskriver företagets energiprestanda jämfört med en rak effektivisering mot 30% år 2030. Energiprestandan är baserat på normalårskorrigerad data (energiindexmetoden).

Genomförda förbättringar 2023

Vi har under året:

- Fortsatt renovering av tvättstugor, utbyte av torkskåp, torktumlare och tvättmaskiner.
- Hissbyte på Sturegatan 6 och Skolvägen 9
- Installation av 2 frånluftsvärmepumpar till Andrens väg 2-10 och 12-20.
- The Mimbox. Vattenbesparingsmodul från Mimby installerad och driftsatt på Sturegatan 4. Den fångar upp mikroplaster.
- Fönsterbyte Franzens väg 10-12 samt Andréns väg 32-38
- NODA, AI-projekt på Trygghetsboendet. Installerat 2023. Utvärdering och uppföljning under 2024.
- Byte av ventilationsaggregat i Hammargatan 3B och Willéngatan 5-55.
- Vitvarubyte i Kvarnparken. De vitvaror som varit från 2008 och äldre har bytts ut till mer energibesparande.
- Utbyte av belysning på Staren, trygghetsboendet.
- Återbruk och vidareförsäljning av köksutrustning, vid renovering av Restaurangskolan på Stationsgatan 2.

Resursförbrukning varor

Höga krav ställs på leverantörer och entreprenörer dels vad som gäller val av produkter och material ur ett miljöhänsesende, men också leverantören/entreprenörens eget miljöarbete.

Totalentreprenörer och entreprenörer ska inte använda miljö- eller hälsofarliga material och produkter om det finns miljöanpassade alternativ. Material och byggprodukter ska inte i sig eller genom sin behandling påverka inomhusmiljön eller byggnadens närmiljö.

I första hand väljas material och byggprodukter från av totalentreprenör vald varudatabas där miljögodkända material och byggprodukter i första hand ska användas.

För byggprojekt i nyproduktion svarar totalentreprenören för att byggvaror granskas och dokumenteras i miljödatabas; Byggvarubedömningen alternativt Sunda Hus. Byggvaror som byggs in i grundkonstruktion, stomme, ytterväggar, yttertak, innerväggar och innertak, kontrolleras gällande förekomst av utfasningsämnen med hänvisning av databasen Byggvarubedömningen, Basta eller Sunda hus. Byggvaror som används i projektet ska minst motsvara kriterierna för betyget Silver i Miljöbyggnad för byggmaterialets miljöpåverkan samt utfasning av farliga ämnen. Utfasningsämnen enligt kemikalieinspektionens kriterier får endast förekomma i mindre omfattning i den av entreprenören upprättade projektspecifika avvikelislistan.

För kemikalieinköp till drift och förvaltning väljs miljövänliga alternativ. Säkerhetsdatablad för valda produkter lagras i www.ecoonline.se dit samtliga anställda har tillgång via en app. EcoOnline är ett internetbaserat verktyg där riskbedömningar och skyddsåtgärder finns för samtliga produkter lätt åtkomliga.



I våra nya förvaltningslokaler har vi utökat kemskåpen och numera är alla kemikalier förvarade i dessa.

Utsedd person i organisationen har hög medvetenhet av våra kemikalieval vilket också lett till utfasning av särskild farliga produkter. Samtidigt pågår ett inventerings- och utfasningsarbete av produkter som ej används eller som ersätts vid nyinköp av mindre farliga produkter.

Återbruk är något vi ser positivt på och uppmuntrar till. Under 2023 har vi i samråd med dödsbodelägare skänkt vidare lösöre till föreningar/second hand-butiker i Kumla.

Resor och transporter

Vi har som mål att öka andelen miljöfordon vilket också är överensstämmande med kommunens övergripande miljömål. Kumla Bostäder arbetar aktivt för att fasa ut de mindre miljövänliga dieselbilarna och fasa in elbilar och gasbilar. Vi har i dagsläget 86 % miljöfordon. Vid tjänsteresor prioriteras klimatsmarta färdmedel så som tåg. För kortare resor inom samhället finns en el-cykel samt vanlig cykel att tillgå.

Vårt arbete med att minska miljöpåverkan från våra resor, transporter och bränsleförbrukning i verksamheten sker också genom att vi planerar resor och samåkning i möjligaste mån. Vi använder motorvärmare för att undvika kallstarter. Detta gäller både verksamhetens bilar och personalens privata bilar. Personalen erbjuds också förmåncykel för privat bruk vilket ger möjlighet till ett mer miljövänligt transportmedel till och från arbetet.



Vi byter ut bensindrivna handmaskiner till batteridrivna. Vi väljer direktleveranser och samtransporter i möjligaste mån.

Genomförda förbättringar 2023

Vi har under året:

- Vi har under året installerat 2 laddplatser i Skogstorp, efter önskemål från hyresgäster.
- Ytterligare robotgräsklippare driftsatt, på Carléns väg i Hällabrottet.
- Smart Säker Stad, SSS. Installation av sensorer på rökluckor och droppåtar på ventilation. Larm i stället för resor.

Avfall

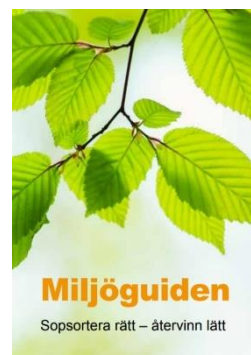
Med några få undantag har alla våra hyresgäster möjlighet att källsortera i miljörum. Det finns kärl för ett stort antal fraktioner. Kompostering lämnas på avsatt plats. På många områden finns nergrävda markbehållare för restavfall utanför miljörummen.

I våra miljörum har hyresgästerna möjlighet att sortera sitt avfall. Det man kan sortera är - metallförpackningar, tidningspapper, färgat och ofärgat glas, plastförpackningar, batterier, lysrör, glödlampor samt komposteringsbart avfall. Att sortera rätt behöver inte vara vare sig svårt eller tidskrävande. Den tid man lägger ner är försumbar men ovärderlig för miljön.

Det avfall som återstår efter att hyresgästerna sorterat kastas i markbehållare eller i avsedda kärl i ert miljörum.

Det som inte går att återvinna blir restavfall som förbränns och bidrar till bland annat uppvärmning av våra bostäder.

Tillsammans kan vi skapa en bättre miljö! Hyresgästerna kan läsa mer om hur de enklast sorterar sitt avfall i vår [Miljöguide](#).



Genomförda förbättringar 2023

Vi har under året:

- Arbetet med Miljörumsgrupp fortsatt under året för att förbättra våra Miljörum och arbetet fortsätter framgent. Fokus ligger på att skapa förutsättningar för hyresgästen att sortera rätt, informera där problem finns samt utveckla befintliga miljörum. Resultat från vår hyresgästenkät under 2023 visar 1,7 % förbättrat resultat av städning och ordning i miljörum.
- 6 st miljörum rustade under året. Olika åtgärder har gjorts så som nya golv och målade väggar Allt detta för att skapa så fräscha och snygga miljörum som möjligt.
- Information via vår Facebook (<https://www.facebook.com/kumlabostader>). Facebookinlägg, Fixa felet själv, Energispartips, grovsophämtning.
- På vår miljögård har en container för osorterat avfall tagits bort. Byts ut mot en container för trä och en för metall.
- Sålft vidare IT-utrustning till Azalea IT. Vår system- och IT-leverantör Advandia som vi ingått avtal med under året, uppgår guldnivå i EcoVadis gällande företagets hållbarhetsarbete. Dom bygger även upp ett center för att återbruka IT-utrustning.

Miljökompetens/information

Flera av våra betydande miljöaspekter påverkas av hur våra hyresgäster agerar, därför är det viktigt att vi informerar och ger våra hyresgäster förutsättningar för att skydda miljön. Vi besöker SFI i Kumla för att informera om hur man källsorterar och vikten av att värna om miljön. Varje nyinflyttad hyresgäst får en introduktion till våra miljörum och om hur man på bästa sätt sorterar sitt avfall.

Hyresgästerna ges möjlighet att ställa frågor och eventuella funderingar kring sorteringen tas upp under det enskilda mötet.

För att hyresgästerna ska uppmuntras och motiveras till ett gott miljöarbete har vi sedan flera år tillbaka individuell mätning och debitering av vattenförbrukning. Från och med 2018 kan hyresgästerna följa sin vattenförbrukning via Mina Sidor.

En miljöguide delas ut som en del av informationsmaterialet vid nyinflyttning.

På vår hemsida finns information till våra hyresgäster och allmänheten om vårt miljöarbete.

Genomförda förbättringar 2023

Vi har under året:

- Erfarenhetsutbyte inom Sveriges Allmännyttasfören samt TBO-nätverk.
- Trapphusmöten och gårdsgillningar med fokus trivsel och miljö.
- Regelbunden information via vår Facebook och hemsida.
- Facebookinlägg (<https://www.facebook.com/kumlabostader>), Energispartips under året.
- Fågelholkprojekt i Prästgårdsskogen. Holkarna är tillverkade och designade. Sätts upp under 2024.länk från 2022 Kvarnparken. <https://www.emagin.se/paper/g269qm5d/paper/1#/paper/g269qm5d/6>
- Vi är med i Allmännyttas Klimatinitiativs fokusområde, krav på leverantörer. Följs upp i upphandlingar.
- Miljörumsgruppen har närvarat på en digital temadag gällande sopsortering. En heldag med information och erfarenhetsutbyte.
- Nya soptunnor har införskaffats där barn som bor i Kvarnparken har designat dom. Dessa är utplacerade på området.



- Fimpomater har installerats på S:t torgils och Kvarnparken. Totalt 2 st. Dessa är flyttbara.
- Återbruksdag i Kvarnparken. Ett samarbete med Kumla Promotion och kommunen. Anordning av loppis för hyresgästerna i Maj månad.
- Informationskampanj, sms-utskick till riktande områden gällande grovsopor.

Mål och nyckeltal

Vi har som mål att minska energiförbrukningen med minst 2% per år fram till 2030. Detta mål finns med i Kumla Bostäders affärsplan. Vi är även anslutna till Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ.

Kumla kommuns översiktliga mål att öka andelen miljöfordon är också vårt mål. Detta genom att byta ut ett fordon/år till ett miljöfordon.

Miljöindikatorer

Miljöaspekt	Nyckeltal/ definition	År 2020	År 2021	År 2022	År 2023	Kommentar
Energi	Elförbrukning	13,9k Wh/m ²	14,7k Wh/m ²	14,1k Wh/m ²	14,6 kWh/m ²	Fastighetse lprestanda
	Fjärrvärme klimat korr.	80,9 kWh/ m ²	80,1 kWh/m ²	73 kWh/ m ²	71,6 kWh/m ²	(Klimatinit iativet Bilaga 1)
Resursförbrukning	Byggentrepren ader (Fakturastatistik bilaga miljöutredning)	129 milj kr	87 milj kr	37,7 milj kr	128 milj kr	
Kemikalier	Antal unika kemikalier i Eco Online och antal arkiverade	181 (13 arkiverade)	181 (0 arkiverade)	154 (38 arkiverade)	163 (38 arkiverade)	Samtliga är riskbedömda fram till 2024.
Kompetens	Genomförda externa miljöutbildningar (sammanställning utbildning)	3	3	Hela företaget	Hela företaget godkända till 2025	Miljöutbildning-Ett grönt och hållbart bostadsföretag.
Transporter	Andel miljöbilar	85 %	86%	86%	86%	
Avfall	Restavfall:	6,24 kg/vecka	6,43 kg/vecka	5,79 kg/vecka	7,99 kg/vecka	Antal kg/boende/ år
	Statistik Stena. Verksamhetsavfall för sortering		167 163 kg	155 974 kg	160 956 kg	Bilaga 2.