



istock/Shapachange

RÅD OCH TIPS OM DIN UTEPLATS

Din egen uteplats är ett ställe att njuta av

Du som hyr bostad med uteplats har alla möjligheter att skapa din egen lilla oas med enkla medel, fantasi och till en rimlig kostnad. Och ju bättre du sköter din täppa, desto större utbyte har du av den. Här får du råd och tips på hur du sköter din uteplats så att den blir ännu trevligare och frodigare.

Allt det här kan du göra själv – men kolla med oss först

Innan du startar ditt trädgårdsprojekt är det viktigt att du stämmer av med oss. Och ska du göra stora förändringar är det extra viktigt att du vet vilka regler som gäller. Utrusta gärna uteplatsen med pergola, staket, plank eller fler trädgårdsplattor än de som redan finns.

Givetvis får du även plantera bärbuskar, perenner och sommarblommor.

Tänk på att...

- skötseln av uteplatsen är ditt eget ansvar.
- allt du gör på uteplatsen sker på egen bekostnad.
- även uteplatsen besiktigas när du flyttar ifrån lägenheten. Har du gjort större förändringar kan du bli skyldig att återställa uteplatsen innan nästa hyresgäst flyttar in.
- om du inte sköter uteplatsen enligt vad som står i hyresavtalet tar vi ut en avgift för varje tillfälle som vi måste sköta om uteplatsen åt dig.

Rätt skött blir uteplatsen ännu trevligare

Så får du en tät gräsmatta

Klipp gräsmattan regelbundet för att få en tät och fin gräsyta. I de flesta av våra bostadsområden finns gräsklippare som du får låna.



Tänk klimatsmart när du gödslar

Använd naturgödsel eller biologiska medel och inte konstgödning, som försurar och övergöder sjöar och vattendrag.

Väck med ogräset!

Ogräs tar du enklast bort för hand. Först och främst ska du se till att ta bort flerårigt ogräs som tistel, kvickrot och maskros. Undvik kemiska bekämpningsmedel för miljöns skull. Täck rabatter med bark och träflis, det är den bästa och naturligaste sättet att förhindra tillväxten av ogräs.

Klipp och gallra buskar

Klipp och gallra friväxande buskar så att de inte växer ut över gångvägar och skymmer sikten.

Enklast gallrar du genom att klippa av några av de grövsta grenarna cirka tio centimeter från marken. Beroende på busksort, storlek och intervaller mellan beskärningarna, väljer du hur många grenar som ska tas bort.

Buskar runt uteplatser

Ibland finns det buskar runt uteplatsen eller tomten som en avgränsning. Dessa klippas av vår personal. Vi klipper dem till den höjd som är lämpligast, och då och då föryngrar vi buskarna. Ibland måste vi föryngra buskarna med beskärning ända ned till marken. Snart växer busken upp igen, tät och fin. Rensning ansvarar du som hyresgäst för.

Råd om beskärning

Behöver du råd om beskärning av buskar hjälper våra fastighets-skötare gärna till.



Staket runt uteplatser

Kumla Bostäder ansvarar för skötsel och underhåll av staket som är uppsatta av oss.

Uterum/redskapsbodar/staket

Vill du bygga en uteplats med tak och skärmväggar är det tillåtet. Lämna en ritning/skiss med mått, dimensioner, materialval

och kulörer till oss. Vissa av åtgärderna kan behöva bygglov. Därefter återkommer vi med besked om tillstånd. Vid en flytt kan du bli skyldig att återställa om det inte är byggt på ett fackmannamässigt sätt.

Tänk på att det är du som ansvarar för skötsel och reparationer.

Trädäck

Skötsel av trädäck ansvarar du som hyresgäst för. När du ska olja in trädäcket på egen hand tillhandahåller vi träolja.

Håll rent och snyggt för trivsels skull

Självklart ska uteplatsen inte användas som upplagsplats för en massa prylar eller som rastplats för husdjur. Det kan störa grannarna och påverka den allmänna trivsels i omgivningarna. Håll rent och snyggt, det tjänar alla på.

Trädgårdsavfall

Sista torsdagen varje månad har du möjlighet att lämna trädgårdsavfall. Kravet är att du som hyresgäst gör en felanmälan om du önskar få trädgårdsavfall hämtat. Det gör du enklast via *Mina Sidor* på hemsidan, eller ringer oss på 019-58 88 00.

Kontakta oss gärna!

Hoppas att du får nytta och glädje av våra tips och skötselråd. Kontakta oss gärna om du har frågor.

Kumla 
Bostäder
Hjärtligt välkommen hem